



## ESCO - SCHEMAT PPP

Skrót "ESCO" Energy Saving Company oznacza firmę oferującą usługi w zakresie finansowania działań zmniejszających zużycie energii a finansowanie metodą ESCO, charakteryzuje sposób przeprowadzenia inwestycji. Finansowanie ESCO polega na wykorzystaniu przyszłych oszczędności powstałych z realizacji termomodernizacji na spłatę zobowiązań wobec "trzeciej strony", która pokryła koszt inwestycji.

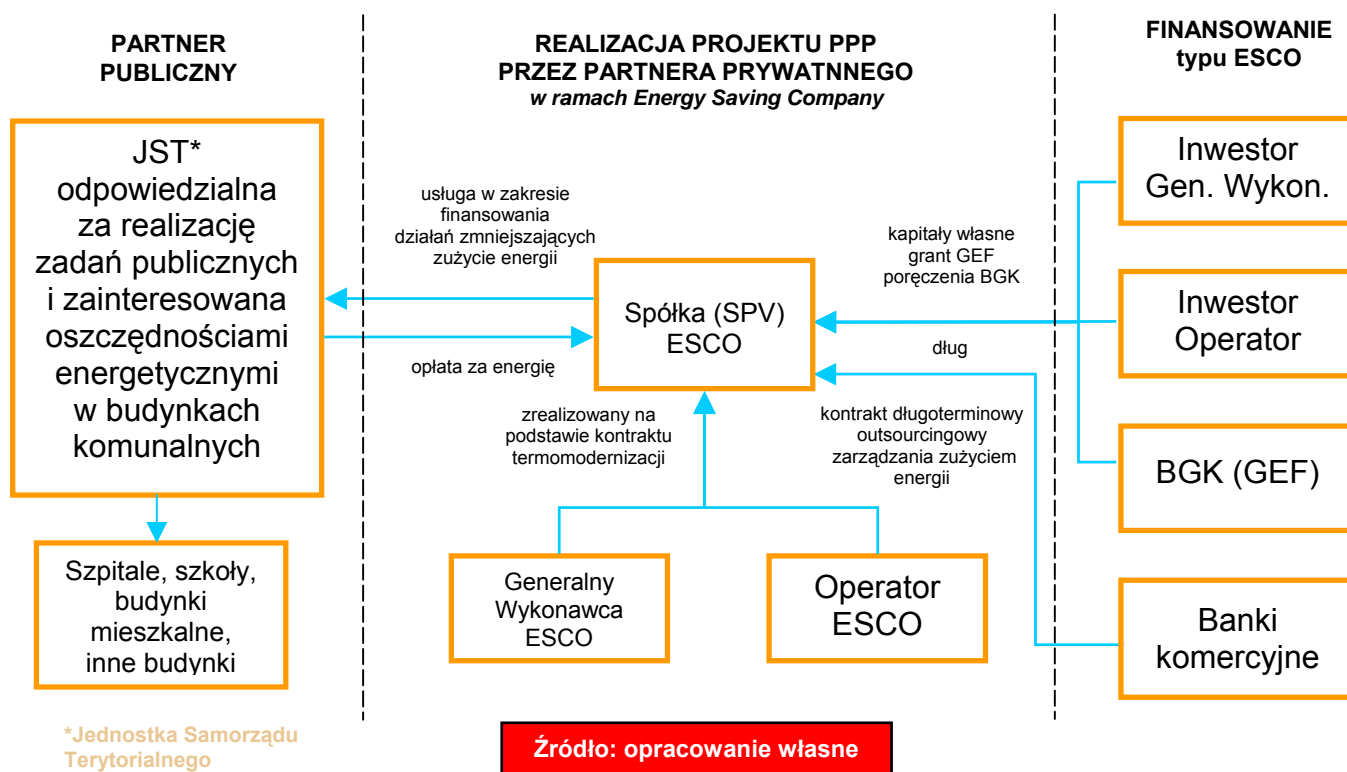
**WARSZAWA, 25 listopada 2005 r.** Miesiąc temu Bank Światowy wspólnie z Ministerstwem Gospodarki i Pracy oraz Bankiem Gospodarstwa Krajowego rozpoczął Projekt Efektywności Energetycznej w Polsce. Projekt jest finansowany grantem Global Environmental Facility (GEF), celem ogólnym projektu jest usprawnienie procesu tworzenia inwestycji energooszczędnych w Polsce, co ma doprowadzić do zwiększenia efektywności zużycia energii i spowoduje zwiększenie poziomu konkurencyjności gospodarki polskiej przy jednoczesnym zmniejszeniu jej uzależnienia od importu energii. Projekt doprowadzi do zwiększenia zapotrzebowania na inwestycje energooszczędne oraz zwiększenia podaży w zakresie tych inwestycji i usług energetycznych, zwiększy dostępność usług energetycznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP).

W typowych budynkach, wybudowanych w latach 1950 - 1970 w których są dzisiaj mieszkania komunalne, szpitale, szkoły czy inne funkcje użyteczności publicznej, współczynnik przenikania ciepła przez ściany zewnętrzne wynosi 0.6 - 1.4 W/m<sup>2</sup>K i przez stropodach 0.6 - 2.1 W/m<sup>2</sup>K. Po termomodernizacji współczynniki te można przyjąć odpowiednio 0.25 - 0.3 W/m<sup>2</sup>K i 0.22 W/m<sup>2</sup>K, co oznacza tylko w tym zakresie roczne oszczędności na poziomie 45 - 65% zapotrzebowania i wydatków na ciepło dzisiaj.

W ramach systemu ESCO w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego, inwestor spłaca koszty modernizacji z oszczędności w kosztach eksploatacji wynikających z działań modernizacyjnych. Tą formułę można realizować przy modernizacji systemu ciepłego, gospodarki odpadami i wodno-ściekowej oraz urządzeń energetycznych w obiektach komunalnych i zasobach mieszkaniowych w celu osiągnięcia efektów ekologicznych i ekonomicznych poprzez zmniejszenie kosztów eksploatacji. Formułę ESCO stosuje się w gospodarce komunalnej nawet tam, gdzie mogą wystąpić relatywnie mniejsze oszczędności energetyczne jak w zarządzaniu oświetleniem, klimatyzacją i wentylacją czy też praniem (szpitale). Widoczne zmniejszenie nakładów na ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody użytkowej daje kompleksowo wykonana modernizacja poprzez docieplenie przegród budowlanych (ścian nadziemia i piwnic, stropów nad piwnicą, stropodachów), wymiana okien i drzwi oraz modernizacja instalacji grzewczych i źródła ciepła.

Idea działania firm typu ESCO łączy w sobie pomoc techniczną z równoczesnym zapewnieniem środków finansowych w wysokości umożliwiającej przeprowadzenie prac poprawiających efektywność wykorzystania energii. Przy czym w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego, prace prowadzą podmioty prywatne w ramach outsourcing'u ESCO, niezależne od

użytkowników. Spłata zobowiązań wobec firmy typu ESCO pochodzi z przychodów wygenerowanych za sprawą redukcji kosztów zakupu energii będącej efektem inwestycji modernizacyjnej. Firmy typu ESCO realizują kompleksowe usługi w zakresie gospodarowania energią w oparciu o kontrakty wykonawcze i udzielają gwarancji uzyskania oszczędności. Dla osiągnięcia celów modernizacji niezbędne jest wykonanie audytu energetycznego (analizy techniczno - ekonomicznej przedsięwzięcia) i wykazanie efektów ekonomicznych i ekologicznych.



Doradzamy przy projektach inwestycyjnych, w fazie pre-development i w fazie realizacji, w projektach *project finance*, zarządzania ryzykiem w *project finance*, zwłaszcza w transakcjach realizowanych w oparciu o model partnerstwa publiczno-prywatnego.

**(22) 742 1280**

**PROJECT FINANCE POLAND™<sup>i</sup>** jest częścią Global Group of Companies Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie<sup>ii</sup>.  
[www.projectfinance.pl](http://www.projectfinance.pl) [HQ@projectfinance.pl](mailto:HQ@projectfinance.pl)

<sup>i</sup> **PROJECT FINANCE POLAND™** jest znakiem towarowym korzystającym z prawa ochronnego w Urzędzie Patentowym RP, Numer Z-296695© 2004 Global Group of Companies Sp. z o.o.. All rights reserved

<sup>ii</sup> Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Sądu Gospodarczego – Numer KRS: 0000070677, wysokość kapitału zakładowego: 1 001 300,00 ZŁ, Numer identyfikacyjny REGON: 012519744, Numer identyfikacji podatkowej PL 5220101421, rok założenia 1991